



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. „Петра“ № 1, тел.: 054/ 833-123, факс : 054/ 833-123e-mail: office@dpshumen.bg, www.dpshumen.bg

ОДОБРЯВАМ: /П/

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА
МИНИСТЪР
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

З А П О В Е Д (препис)

№ 40/11.02.2016 г.

На основание чл. 44, ал. 2, чл. 172, ал. 1, т. 11 от Закона за горите, чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и съгласувателно писмо с изх. № 70-104/27.01.2016 г. на министъра на земеделието и храните

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок **от 10 (десет) години**, на недвижим имот – частна държавна собственост, предоставен за управление на „Североизточно държавно предприятие“ (СИДП) гр. Шумен, находяща се в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство „Суворово“ (ДГС „Суворово“) – гр. Суворово.

II. Предмет на търга:

ОБЕКТ „ДГС Суворово“, Позиция №1: хижа „Кипра“, състояща се от два броя сгради: масивна двуетажна сграда с идентификатор 36868.33.87.1, със застроена площ (ЗП) в размер на 44 кв.м. и РЗП 94 кв.м., масивна двуетажна сграда с идентификатор 36868.33.87.2, със ЗП 136 кв.м. и РЗП 211 кв.м., построени в поземлен имот с идентификатор 36868.33.87 в землището на с. Кипра, общ. Девня, обл. Варна, съгласно Акт за ЧДС №8621/27.03.2014 г.

Сградите, предмет на търга, могат да бъдат използвани съгласно предназначението си за курортна и туристическа дейност.

Ограниченията при ползване на имотите, които трябва да спазва наемателя, са посочени в тръжните условия и проекта на договора.

III. Начин на отдаване под наем: търг с тайно наддаване по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

IV. Определям начална тръжна месечна наемна цена в размер на **250,00 лв. (двеста и петдесет лева) без ДДС**, определена съгласно оценителски доклад, изготвен от независимия оценител инж. Бисерка Влахова (регистрирана под №100100877 в Камарата на независимите оценители в България).

V. Определям депозит за участие в търга в размер на **5%** от общата начална тръжна наемна цена на годишна база за съответната позиция съгласно т. IV, равняващ се на **150,00 лв.**, вносим само по банков път по сметка на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, а именно: IBAN: BG77DEM192401000050839, BIC: DEMIBGSF, при ТБ"Д Банк"АД – Клон – гр. Шумен, която следва да се внесе в срок до 16,30 часа на последния работен ден, предхождащ датата за провеждането на търга, включително.

Условията и редът за връщане или задържане на депозита са съгласно ЗДС и ППЗДС.

VI. Определям цена за закупуване на тръжна документация в размер на **360,00 лв.** (триста и шестдесет лева и нула стотинки). Цената не се възстановява и следва да се внесе само по банков път по сметка на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, а именно: IBAN: BG77DEM192401000050839, BIC: DEMIBGSF, при ТБ"Д Банк"АД – Клон – гр. Шумен.

Закупуването и получаването на документацията се извършва всеки работен ден от 09,00 часа до 16,30 часа на последния работен ден, предхождащ датата на провеждането на търга включително, след представяне на документ за закупуването.

VII. Заявление и документи за участие в търга се депозират в деловодството на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, всеки работен ден от 09,00 часа до 16,30 часа на последния работен ден, предхождащ провеждането на търга, включително, като същите се подават лично, чрез пълномощник, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

VIII. Оглед на имотите може да се извършва, всеки работен ден от 09,00 часа до 16,00 часа на последния работен ден, предхождащ провеждането на търга, включително, след представяне от кандидата на платежен документ за закупена документация за участие и в присъствието на представител на ТП „ДГС Суворово“. Разходите за извършване на огледа са за сметка на кандидата.

IX. Обявлението за търга да се публикува в един национален ежедневник и един местен вестник, на интернет страницата на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен и на ТП „ДГС Суворово“, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

X. Търгът да се проведе от 11,00 часа в административната сграда на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, в третия работен ден след изтичане на 30 (тридесет) дневния срок, считано от датата на публикуване на обявлението за провеждането на търга по реда на чл. 44, ал. 1 от ППЗДС. Търгът се провежда, съгласно ЗДС и ППЗДС.

XI. За спечелил търга за позицията се обявява кандидатът, предложил най-висока обща цена.

XII. До участие в търга се допускат български и/или чуждестранни физически и юридически лица, еднолични търговци и търговци по смисъла на ТЗ на Република България или съгласно законодателството на държавата, където са регистрирани, които отговарят на следните условия:

1. не са обявени в несъстоятелност и за тях няма подадена молба за откриване на производство по несъстоятелност;

2. не се намират в ликвидация или в производство по обявяване в ликвидация;

3. не са лишени от права да упражняват търговски дейност;

4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

5. нямат изискуеми парични задължения към „Североизточно държавно предприятие“ ДП – Шумен и неговите териториални поделения;

6. са извършили оглед на имота и са съгласни с условията за провеждане на търга;

7. обединения от български и чуждестранни физически и юридически лица и/или търговци, специално учредени за участие в търга, ако към крайния срок за подаване на документи всеки от участниците в обединението отговаря на горните изисквания.

XIII. За провеждане на търга определям комисия в състав:

XIV. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга.

XV. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга, комисията – назначена за провеждането му, да ми представи протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на провеждане на търга, ведно с проект на заповед за определяне на спечелилия търга наемател.

XVI. Договорът за наем на имотите се сключва в срок до 14 (четиринадесет) дни от датата, на която определеният за наемател е получил съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила. С договора за наем се определят реда за предаване и приемане на имотите, правата и

задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение и други условия.

XVII. Препис-извлечение от настоящата заповед, без т. **XIII**, да се обяви на видно място в административната сграда на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен и на ТП „ДГС Суворово“, в 3-дневен срок от одобряването ѝ от министъра на земеделието и храните.

XVIII. Екземпляр от настоящата заповед, след одобрението ѝ от страна на министъра на земеделието и храните, да се връчи на директора на ТП „ДГС Суворово“ и на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Георги Георгиев – зам.-директор на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен.

/п/

ИНЖ. ВЕСЕЛИН НИНОВ

Директор на СИДП ДП, гр. Шумен
пг